



Obuhvat urbanističkog projekta

Granica šireg obuhvata

PREGLED POVRŠINA

POVRŠINA PARCELE	16.604,00 m <sup>2</sup>
POVRŠINA PRIZEMLJA SVIH OBJEKATA	4.390,63 m <sup>2</sup>
BRGP	13.261,41 m <sup>2</sup>
ZELENE POVRŠINE	3.320,00 m <sup>2</sup>
PARKING (raster betanon ploče)	2.700,00 m <sup>2</sup>
SAOBRAĆAJNICE (pešačke i kolске)	6.285,35 m <sup>2</sup>

INDEKS ZAUZETOSTI

OBJEKAT	P (m <sup>2</sup> )	PROCENAT
HOTEL	4064,96 m <sup>2</sup>	24,48 %
PORTIRNICA	9,30 m <sup>2</sup>	0,06 %
POM.OBJEKAT ZA FIJAKERE	49,83 m <sup>2</sup>	0,30 %
SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA	79,31 m <sup>2</sup>	0,48 %
NOVOPLANIRANA TRAFOSTANICA	41,25 m <sup>2</sup>	0,25 %
SPRINKLER REZERVOAR	91,98 m <sup>2</sup>	0,55 %
POSTOJEĆA TS	54,00 m <sup>2</sup>	0,32 %
POPLOČANE POVRŠINE (parking, saobraćajnice)	8985,35 m <sup>2</sup>	54,11 %
ZELENE POVRŠINE	3320,00 m <sup>2</sup>	20,00 %

\*НАПОМЕНА – Обрачун zelenih površina obuhvata zelenilo na predmetnoj parceli + zeleni krov koji se nalazi iznad sprinkler rezervoara koji je podzemni inženjerski objekat i zelena krovna površina predstavlja petu fasadu koja nema ulovu krovne terase.

Koordinate tačaka obuhvata Urbanističkog proj.

1	7471643.4700	4969883.5500
2	7471672.7744	4969909.3040
3	7471664.5929	4969918.4767
4	7471689.2977	4969940.5120
5	7471697.5180	4969931.0295
6	7471711.0900	4969943.0900
7	7471737.3500	4969920.5900
8	7471767.0600	4969950.7500
9	7471794.4057	4969910.0117
10	7471805.2603	4969891.4971
11	7471826.8806	4969901.6927
12	7471835.9187	4969883.2213
13	7471815.9400	4969872.6000
14	7471790.0000	4969857.8400
15	7471797.3000	4969846.2800
16	7471785.6800	4969838.7300
17	7471779.7700	4969843.9900
18	7471770.9700	4969836.2000
19	7471781.5100	4969824.1700
20	7471779.0800	4969822.0400
21	7471780.6699	4969820.2399
22	7471769.8700	4969810.9100
23	7471757.6400	4969826.2100
24	7471750.7305	4969820.2894
25	7471751.3100	4969819.5600
26	7471736.3999	4969809.6700
27	7471726.3300	4969824.6200
28	7471709.4800	4969811.9900
29	7471698.8900	4969827.9800
30	7471660.8500	4969793.3200
31	7471650.8362	4969784.5965
32	7471639.3767	4969798.3887
33	7471620.6526	4969818.6228
34	7471631.7712	4969827.9529
35	7471628.1800	4969832.2300
36	7471646.0500	4969851.0700
37	7471646.5900	4969850.5300
38	7471652.8600	4969854.8700
39	7471653.9900	4969853.9900
40	7471662.1800	4969861.6600

LEGENDA

Regulaciona linija
Granica parcele
Broj parcele
Broj susednih parcela
Granica obuhvata
Granica šireg obuhvata
Gabari posređenog objekta koji je predmet projekta
Gabari dograđenog objekta koji je predmet projekta
Postojeći objekti susednih parcela
Brojevi - tačke obuhvata
OBJEKTI KOMPLEKSA
1 Zgrada ugostiteljstva - Hotel Tamis sa pratećim sadržajima
3 Postojeća Trafostanica
A Portirnica
B Pomoćni objekat za fijakere
C Samouslužna autoparionica
D Novoplanirana trafostanica
E Sprinkler rezervoar
Namena površina:
Zelene površine
Drveće
Betonan raster ploče - parking
Asfalt
Mesto za kontejner - 1.4 x 1.1 m - van objekta
Mesto za kontejner - 1.4 x 1.1 m - u objektu
Dogradnje:
Proširenje horizontalnog gabarita prizemlja
Novoprogjektovani prateći objekti
Ograda novoprogjektovano

\* Obezbeđeno je ukupno 6 kontejnera  
- 4 kontejnera u objektu  
- 2 kontejnera van objekta

PANURBIS projektni biro	Znak U	Br. predmeta iz tehničkog dnevnika 09.21
Datum projektovanja Jul 2022	Investitor DDO „Margo prima“, MB 20192593, Jabučki put br.82, Pančevo	Mesto gradnje Kat. parcela top.br.3954/1 K.O.Pančevo, Ul. Dimitrija Tucovića, Pančevo
Diz. projektant d.i.a. Alja Filipović	Projektant d.i.a. Nataša Mladina	Projekt Urbanistički projekt
Obraz mašt.inž.arh. Duško Prodanović	Crtač Situaciono rešenje sa namenom površina	Razmera 1 : 500 Br. lista 3

Namena	BRUTO površina prizemlja u m <sup>2</sup>	Ostareni indeks zaузетости под објектима у %	Дозвољени индекс заузетости у %
постојећа зграда угоститељства - хотел "Тамис" са пратећим садржајем – реконструкција и доградња	4.064,96	24,48	80%
Трафо станица*	54,00	0,32	
Портирница	9,30	0,06	
Помоћни објект за фијакере	49,83	0,30	
Самослужна аутоперсионца	79,31	0,48	
Новопланирана трафостаница	41,25	0,25	
Спринклер резервоар	91,98	0,55	
УКУПНО	4390,63	26,44	